**СОБРАНИЕ**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 26 апреля 2016года № 36

Об определении Порядка определения цен

земельных участков, находящихся в

собственности сельского поселения Красный Строитель

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области при заключении договора

купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселенияКрасный Строитель

РЕШИЛО:

1.Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков находящихся в собственности сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области Щуренкову Н.В.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Официальный вестник»

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Красный Строитель

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области Т.В.Жулина

Глава сельского поселения

Красный Строитель Н.В.Щуренкова

Утвержден

Решением Собрания Представителей

сельского поселения Красный Строитель

муниципального района Челно-Вершинский

№ 36 от 26 .04.2016г

ПОРЯДОК

Определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

1.Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения ( подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации) , при их продаже определяется:

1) в размере десяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 июля 2017 года:

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения перешло в результате универсального правопреемства от лиц , которые приобрели эти здания, сооружения в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

юридическим лицам при переоформлении прав на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного ( бессрочного) пользования;

гражданам , являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

2) в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 июля 2016 года собственникам зданий, сооружений, не указанным в подпунктах 1и 2 пункта 2 настоящего Порядка.

3. В иных случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

4. Правила установленные настоящим Порядком, применяются, если иное не установлено Федеральным законом или законом Самарской области.