**СОБРАНИЕ**

 **ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ЧЕЛНО\_ВЕРШИНСКИЙ**

 **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**От 04 декабря 2015 года № 10**

 О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

 В соответствии со статьёй 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

 Собрание представителей сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в текстовую часть статьи 22 «перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах»:

1.1. Дополнить основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства жилой зоны Ж1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами» основным видом разрешённого использования земельных участков «Ведение личного подсобного хозяйства, с правом возведения жилого дома».

2. Внести следующие изменения в текстовую часть статьи 23 «перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне»:

2.1. Дополнить вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков О2 «зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» вспомогательным видом разрешённого использования земельного участка «индивидуальная жилая застройка».

 3. Внести следующие изменения в текстовую часть статьи 29 главы IX «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и читать в следующей редакции:

**Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение предельных параметров в зонах, подзонах:** |
| **Ж1** | **Ж3** |  |  | **О2** |
| 1. | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 15 |  |  | 22,5 |
| 2. | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 |  |  | 2 |
| 3. | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 400 |  |  |  | 100 |
| 4. | Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок | 200 | 200 |  |  |  |
| 5. | Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м на каждую секцию | — | 100 |  |  |  |
| 6. | Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 300 |  |  |  |  |
| 7. | Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 3000 |  |  |  | 1500 |
| 8. | Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок | 1500 | 1500 |  |  |  |
| 9. | Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 5000 |  |  |  |  |
| 10. | Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м | 3 | 3 |  |  |  |
| 11. | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м | 6 | 6 |  |  |  |
| 12. | Максимальное количество блоков в индивидуальной и блокированной жилой застройке, шт. | 2 | 4 |  |  |  |
| 13. | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | 100 |  |  |  |
| 14. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | 150 |  |  | 1000 |
| 15. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 2000 | 2000 |  |  |  |
| 16. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств  | 350 | 350 |  |  | 2000 |
| 17 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки % | 60 |  |  |  |  |
| 18 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства % | 50 |  |  |  |  |
| 19 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки % | 80 | 80 |  |  |  |
| 20 | Максимальный процент застройки для многоквартирной жилой застройки % |  | 80 |  |  |  |
| 21 | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций % | 90 | 90 |  |  | 90 |

**Председатель собрания представителей**

 **поселения Красный Строитель**

**муниципального района Челно-Вершинский**

 **Самарской области Т.В. Жулина**